

# PREIXAN INFOS

MARS 2011, N° 81

[www.preixan.com](http://www.preixan.com)



## EDITO

La construction des logements à l'ancienne poste avancent. Certes, les travaux créent une gêne pour la circulation et le voisinage, mais la réhabilitation de ce bâtiment était indispensable.

À terme, il y aura 5 logements :

- 1 T2 de 48 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée,
- 2 T3 de 55 et 62 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage,
- 2 T3 de 58 et 75 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage.

Les loyers estimés seraient compris entre 240 et 375 €. Cette opération est gérée par l'Habitat Audois qui percevra les loyers jusqu'à récupération des sommes investies, le bâtiment restant propriété de la commune.

Ces logements seront disponibles fin 2011. Les personnes intéressées peuvent s'inscrire au secrétariat de mairie où une liste d'attente est ouverte.

L'affectation des logements se fera par une commission dont je suis membre de droit.

Amicalement.  
Daniel Barcelo, Maire de Preixan.

## AGENDA ...

- **Semaine du 4 au 11 avril 2011** : Vente des brioches au profit de l'AFDAIM
- **Jeudis 7, 14, 21 et 28 avril 2011** : Les « Jeudis du relais »
- **Dimanche 10 avril 2011** : Repas du club du 3<sup>ème</sup> âge au « Relais de Preixan »
- **Vendredi 22 avril 2011** : Vente de fleurs des écoles du RPI
- **Lundi 25 avril 2011** : Omelette de Pâques organisée par le Comité des fêtes de Preixan

# Informations municipales

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22/02/2011

### LOYER DES BAUX COMMERCIAUX

Le bail du restaurant « Le Relais de Preixan » expirant le 14 Mars 2011, Monsieur le Maire demande une décision sur l'actualisation du loyer. Les loyers des baux commerciaux sont soumis à l'indice de la construction. Si cette mesure est appliquée, le loyer du restaurant subirait une augmentation moyenne d'environ 4 € par an.

Après débat, les membres du Conseil ont décidé d'informer les locataires des commerces de cette possible augmentation, mais de laisser les loyers inchangés.

### CAUTION DU FOYER

Compte tenu de la fréquentation importante du foyer, Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil s'il est opportun de mettre en place une caution sachant que cette mesure exige un état des lieux contradictoire avant et après la location. Après débat, les membres du Conseil ont décidé de ne pas demander de caution.

### CONVENTION PLU

Monsieur le Maire présente la convention de M. PETERSEN concernant la finalisation du Plan Local d'Urbanisme dont le montant s'élève à la somme de 7 893,50 € TTC. Après débat, les membres du Conseil autorisent Monsieur le Maire à signer la convention.

### COMPTE ADMINISTRATIF

Monsieur le Maire rend compte aux membres du Conseil du bilan budgétaire 2010 de la commune.

La section de fonctionnement est arrêtée avec 476 448,90 € de recettes et 376 936,30 € de dépenses, soit un solde positif de 99 512,60 €.

La section d'investissement totalise une recette de 174 816,12 € et une dépense de 247 263,55 €, ce qui donne un solde négatif de 72 447,43 €.

Le bilan général du Compte Administratif est arrêté avec un solde positif de 27 065,17 €.

Monsieur le Maire se retire pour permettre aux membres du Conseil de débattre et de voter le Compte Administratif 2010.

Le Compte Administratif 2010 est approuvé à l'unanimité.

### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Monsieur le Maire présente le devis de la Société Cyril SOLER concernant l'évaluation environnementale. Cette étude prévue dans le Contrat Grenelle 2 doit être annexée au PLU. Le montant du devis est de 1 034,54 € TTC. Après débat, les membres du Conseil autorisent Monsieur le Maire à accepter le devis.

### PARCELLE DES ANCIENS WC DU FAUBOURG

La parcelle où se trouvaient les anciens wc du faubourg est privée et appartient à Madame Nadège CAILLÉ. Cette personne souhaite régulariser la situation et serait favorable à la céder à la commune. Monsieur le Maire propose que la partie de la parcelle B 199 où étaient les WC soit bornée pour être rétrocédée à la commune par un acte notarié.

## DÉLIBÉRATION

### OFFICE DU TOURISME INTERCOMMUNAL

Le président du Pays Carcassonnais propose de créer un office du tourisme intercommunal. Comme dans toute décision intercommunale, l'accord de tous les conseils municipaux doit être demandé.

Après débat, les membres du Conseil ont émis un avis défavorable à cette création.

## COMMUNIQUÉS

### SITE INTERNET COMMUNAL

Depuis le 2 février 2009, le site [www.preixan.com](http://www.preixan.com) est accessible à tous.

La commune de Preixan s'est dotée d'un véritable outil de communication et d'informations. Créé par la Sté JV Prospectives de Preixan et mis à jour par l'équipe des conseillers municipaux de la commission Information, le site connaît un engouement croissant.

En trois ans d'existence, le nombre de visiteurs n'a cessé d'augmenter.

En septembre 2009, 13 900 visiteurs avaient parcouru en 8 mois les pages du nouveau site.

En septembre 2010, le site comptait 150 visiteurs par jour et le nombre de visiteurs cumulés depuis l'ouverture du site s'élevait à 43 512.

En ce début d'année 2011, 191 internautes se connectent par jour en moyenne, ce qui représente près de 12 000 visiteurs depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011.

Aux vues des statistiques de fréquentation, nous ne pouvons que constater la nécessaire utilité du site.

Le [www.preixan.com](http://www.preixan.com) permet à chaque Preixanais d'obtenir à tout moment les informations pratiques pour sa vie quotidienne et aux internautes de France et du monde entier de découvrir la vie dynamique d'un village audois français de 500 habitants.

### [www.pole-emploi.fr](http://www.pole-emploi.fr)

Utilisez le 1<sup>er</sup> site d'emploi en France. Tous les services sont gratuits, accessibles 24h/24, 7j/7 en un seul clic.

Depuis un ordinateur personnel ou une borne Internet dans votre pôle emploi, « pole-emploi.fr », c'est :

- Des offres d'emploi mises à jour automatiquement,
  - Des informations sur les services de Pôle Emploi, les métiers, les aides à l'embauche,...
  - Des conseils pratiques pour accélérer et simplifier votre recherche d'emploi,
  - Des outils pour mieux comprendre vos indemnités (calendrier des paiements).
  - Vos droits et démarches
    - À partir de votre dossier Droits et démarches sur le site, vous pouvez :
      - Faire votre demande d'inscription (ou de réinscription) comme demandeur d'emploi.
      - Suivre votre dossier en actualisant votre situation ou en consultant votre dossier et commander toutes les attestations dont vous pouvez avoir besoin.  
N'oubliez pas votre numéro identifiant et votre code personnel, communiqués lors de votre inscription, pour vous connecter.
      - Vous informer sur votre allocation chômage, votre protection sociale,....
  - Votre recherche d'emploi
    - À partir de votre dossier Recherche d'emploi sur le site, vous pouvez :
      - Sélectionner rapidement les offres d'emploi,
      - Postuler directement en ligne sur certaines offres,
      - Accéder en quelques clics à des conseils et des outils pratiques,
      - Vous abonner gratuitement et recevoir les offres d'emploi correspondant à vos critères,
      - Enregistrer votre CV pour être contacté directement par les entreprises et les conseillers Pôle emploi.
- Pour accéder à l'ensemble de ces services, vous devez créer votre «espace emploi».

### OPÉRATION VENTE DE BRIOCHES AU PROFIT DE L'AFDAIM

Les bénévoles du village viendront, comme chaque année, vous proposer les brioches vendues au profit de l'association AFDAIM. Cette vente se déroulera sur la commune de Preixan **la semaine du 4 au 11 avril 2011**. Merci de leur réserver votre meilleur accueil.





## TRAVAUX RÉALISÉS SUR LE PLUVIAL ET L'ÉCLAIRAGE PUBLIC



Les employés communaux à l'œuvre chemin du Pech de Gouzène



## TRAVAUX D'ADDUCTION D'EAU CHEMIN DE LA CONDAMINE



La Sté BARBIS de Carcassonne a été chargée des travaux par la CAC



## TRAVAUX DU SYNDICAT SUD ORIENTAL DES EAUX DE LA MONTAGNE NOIRE



Ci-contre au domaine de la Combe, canalisation passant chez M. Sabater



Les travaux sont réalisés par l'entreprise Oulès



Parfois, le rocher apparaît...



Ci-contre : Réunion autour de M. Francis Villemur du Syndicat Sud oriental



## STATUE VANDALISÉE

« La vierge et l'enfant » qui siège en haut de la rue de la Déballade a été décapitée. Ce geste imbécile n'honore pas le ou les auteurs d'un tel vandalisme. Henri Vermot s'est mis tout de suite à l'œuvre pour réparer la statue et souhaitons qu'un tel méfait ne se reproduise plus.





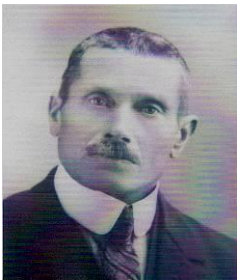
# Preixan d'autrefois avec Joël Vidal

ANNÉE 1931

d'après les archives communales



M. Alban Brousse



M. Jean Cassagnol

Maire : Alban Brousse  
Adjoint : Jean Cassagnol  
Conseillers : Aimé Montahuc, Emile Brail, Louis Montpellier, Elie Sié, Louis Verdale, Georges Cayrol, Augustin Villac, Jean Cantier, Charles Carretier, Antoine Dufis.

**Liste agricole :** La loi du 3 janvier 1924 crée et organise une chambre d'agriculture dans le chef lieu de chaque département. Alban Brousse, Maire, invite le conseil à désigner au scrutin secret un délégué choisi parmi les électeurs agricoles qui sera appelé à établir de concert avec le maire et un délégué du Préfet, la liste des électeurs agricoles de la commune. Monsieur Jean Cantier a été désigné au scrutin secret.

**Dénombrement de la population :** Le recensement de la population coûtera 0,50 frs par habitant. Monsieur Pons, secrétaire de mairie, sera chargé d'exécuter le travail. Le recensement exige beaucoup de méthode, de conscience et de besogne matérielle. La commune comptait 448 habitants en 1931.

**Taxe pour la distillation :** Chaque année un atelier public de distillation est ouvert dans la commune pour une durée de vingt jours environ. Le distillateur opère dans le bâtiment communal réservé au pressurage sans verser la moindre redevance. Le conseil décide que le distillateur versera une taxe de 5 frs par jour à partir de la prochaine récolte. Cette somme permettra d'entretenir le bâtiment du pressoir.

**Caniveaux :** Lors de la réfection des caniveaux, l'entrepreneur Giovanni a abandonné les chantiers et le conseil a chargé deux maçons de la commune pour terminer les travaux ; Messieurs Gorry et Llatches ont perçu chacun la somme de 1.489 frs.

**Réparation de dégâts :** En mars 1930 de violents orages ont provoqué des inondations et la préfecture a alloué des sommes en vue des réparations des dégâts causés ; 1.160 frs pour la propriété bâtie, 4.000 frs pour la propriété non bâtie et 1.175 frs pour la barque sise au bord de la rivière Aude.



## ÉTAT-CIVIL ...

**Naissances :** Marinette Aguilaniu  
Jean Bosc  
Georges Casteras  
Emile Feuille  
Jean Galaup  
Julien Jalabert  
Guy Jammes  
Jeanne March

**Mariages :** Henri Ancely et Elise Barbie  
Victor Bastouil et Marie Gaxieau

**Décès :**

Hippolyte Barthes	70 ans
Bernard Bonnery	68 ans
Jean Boyer	92 ans
Marie Maynadier née Boyer	67 ans
Anne Cayrol	18 ans
Augustine Guilhem	54 ans
Grégoire Lalleman	75 ans

# Vie locale

## ÉCOLE



### PRINTEMPS DES NOTES

Dans le cadre du «Printemps des notes », un concert a été organisé dans les écoles d'Arzens, Alairac, Lavalette, Preixan, Roullens et Rouffiac pour le jeune public, afin que tous ces enfants aient aussi leur festival.

À Preixan, ce concert s'est déroulé le 15 mars 2011.

Jean-Michel Pellegrin, jazzman, accompagné d'un saxophoniste, leur ont fait découvrir le monde du jazz et ses classiques.

Nos enfants ont tout particulièrement apprécié l'air de la panthère rose, qu'ils ont fait jouer une seconde fois. Tout le public a passé une bonne heure d'enchantement.

## ASSOCIATIONS

### CLUB DU 3<sup>ème</sup> ÂGE DE PREIXAN

#### Repas annuel

LE PREMIER REPAS DE L'ANNÉE AURA LIEU LE **DIMANCHE 10 AVRIL 2011 à 12 H 15**  
AU RESTAURANT LE RELAIS DE PREIXAN.



**AU MENU :** Apéritif (Kir)  
Asperges cathares au jambon de pays  
Dos de saumon sauce Blanquette de Limoux  
Pavé de bœuf sauce aux cèpes et sa jardinière de légumes  
Plateau de fromages  
Dessert du chef : omelette norvégienne  
Vin de pays et café.

Rendez-vous à 12 H 15

Prix du repas :

Adhérents : 23 €

Non adhérents : 26 €

Paiement à l'inscription jusqu'au 4 avril chez Noëlle Cros ou Marie Montahuc

#### Coupon-Réponse

Nom :

Prénom :

Nombre de personnes :



## LICENCE PETANQUE 2011

Pour obtenir la licence de pétanque au **Pétanque Club Preixanais** pour 2011 :

### ***Tarif des licences 2011***

VETERANS nés en 1951 et avant :	22 EUR
SENIORS nés entre 1952 et 1993 :	22 EUR
JUNIORS nés en 1994 1995 :	22 EUR
CADETS nés en 1996 1997 :	12 EUR
MINIMES nés en 1998 1999 :	12 EUR
BENJAMINS nés en 2000 et après :	12 EUR



#### ***Merci d'emmener pour le renouvellement des licenciés 2010 :***

- l'ancienne carte qui sera renvoyée au secteur pour mise à jour,
- un certificat médical,
- le règlement en fonction des tarifs ci-dessus à l'ordre du Pétanque Club Preixanais.

#### ***Pour les nouveaux licenciés :***

- une photo d'identité,
- Nom, Prénom, adresse, date de naissance et numéro de téléphone,
- un certificat médical,
- le règlement en fonction des tarifs ci-dessus à l'ordre du Pétanque Club Preixanais.

Ces éléments sont à fournir à l'un des membres du bureau :

- ✓ Le président : Daniel BERTRAND
- ✓ Le trésorier : Raymond MARTINEZ
- ✓ ou le secrétaire : Alain DJEBARRI





*Le Comité des Fêtes de Preixan vous propose*

# l'Omelette de Pâques



**lundi 25 avril 2011  
à Preixan**



*11 heures :* recherche des œufs au terrain de jeu  
*12 heures :* apéritif animé (course aux œufs) au foyer de Preixan, suivi du repas  
*Après-midi :* pétanque (amenez les boules) / jeux d'adresse : casse' œufs, chamboule tout ... / belote, jeux de société

**M  
E  
N  
U**

Apéritif  
Salade de riz  
Omelette, Saucisse  
Fromage  
Salade de Fruits  
Café

## **PETANQUE**

Rendez-vous à 15 heures pour le  
**Challenge Hervé Boyer**

Ouvert à tous (licenciés ou non),  
en toute amitié



Inscription à l'épicerie de Preixan  
**Date Limite : le Jeudi 21 avril 2011**  
Chèques à l'ordre du Comité des fêtes de Preixan



*Pensez à amener vos couverts*

Nom :

Adultes (12 € / personne)  
Enfants de 6 à 12 ans (6 € / enfant)  
Enfants de 0 à 6 ans (gratuit)

Nombre : ....., soit ..... €  
Nombre : ....., soit ..... €  
Nombre : .....

**TOTAL :** €

**Samedi 4 juin 2011 à 19h  
au Foyer de Preixan**

**L'association de l'amicale  
des Anciens de Preixan XIII et le Club**



**Organisent un Repas-Spectacle  
au prix de 15 € tout compris  
(gratuit – 12 ans)**

**Apéritif  
Repas  
Digestif  
et Spectacle**

**Venez Nombreux !!! Ambiance assurée !!!**

Inscription à l'épicerie de Preixan ou tél. au Club au 06.70.87.91.65



### **VENTE DE FLEURS DES ÉCOLES**

Les écoles de Preixan et Rouffiac d'Aude organisent la vente annuelle de fleurs au profit des coopératives scolaires

**le vendredi 22 avril 2011 de 13h30 à 18h30 devant les écoles.**

Venez choisir vos plantations parmi de nombreuses fleurs, plantes et, cette année, des plantes aromatiques vous seront proposées.



**Venez nombreux !**

## Le restaurant « LE RELAIS DE PREIXAN »


### « LES JEUDIS DU RELAIS »

Plats typiques et régionaux à déguster sur place

Menu 13 € (entrée, plat, dessert, quart de vin inclus) *uniquement le midi*

ou plats uniques à emporter entre 6 et 8 € suivant la spécialité.

Réservation avant le mercredi matin au **04.68.26.35.54 – 06.74.91.63.52**

 7 avril 2011 : Paëlla maison




 14 avril 2011 : Cassoulet du chef



 21 avril 2011 : Cassolette de poisson (façon bouillabaisse)



 28 avril 2011 : Civet de faisan





*Toutes les nouvelles Coiffures  
Printemps-Eté 2011 vous attendent...*



*Mariées d'ici, romantiques ou impériales,  
les mariées restent des reines de toute beauté*



**ISA MARIE**  
*28 Rue de la Mairie  
11250 Preixan  
Sur Rendez vous*

**ANNONCE**

Dame sérieuse avec références demeurant à Preixan,  
cherche ménage ou repassage.  
Chèques emplois services bienvenus.  
Assistante maternelle agréée : une place libre pour le mercredi.  
Tél : 06 12 73 41 95.



**Preixan Infos Contacts :**

**Merci de communiquer vos informations au plus tard le 20 de chaque mois** à la Mairie,  
ou envoyez directement vos documents par courriel aux adresses suivantes :  
**josiane.armero@orange.fr, bellan.christine@wanadoo.fr et patricia.dhumez@aliceadsl.fr**

*Preixan Infos*, Bulletin d'informations de la commune de Preixan

**Directeur de la publication :** Daniel Barcelo, Maire

**Conception et rédaction :** Josiane Arméro, Christine Bellan, Patricia Dhumez, Joël Vidal

**Tirage :** 300 exemplaires en photocopie couleur.